

ФОРМА

QR - код

**Проверочный лист, применяемый при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории городского округа Богданович**

Наименование контрольного органа

1. Вид контрольного мероприятия:

2. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации городского округа
Богданович от «___» _____ 20__ г. № _____

3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального
предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер
налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального
предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный
номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес
организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): _____

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

5. Объект муниципального контроля _____

6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

7. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного
мероприятия _____ в _____ едином _____ реестре _____ проверок:

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего
(-их) _____ контрольное _____ мероприятие _____ и _____ заполняющего(-их) _____ проверочный _____ лист

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
1	2	3	4	5	6	7
1	Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования					
1	Заклучен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 21 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пп «а» п. 4; п. 6; 7 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности				

		при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410); п. 5.5.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
2	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от п. 4; п. 9 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании				

		<p>внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>				
3	<p>Заключен ли договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО?</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от п. 4; п. 10 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного</p>				

		газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
4	Заключен ли договор с организацией на проверку, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов либо вышеуказанные работы проводятся самостоятельно?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении				

			коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
5	Обеспечено ли выполнение минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования?	ли по и	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от Приложение к «Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»				

		(утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
6	Исправно ли состояние вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены постановлением				

		Правительства РФ от Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
7	Обеспечены ли периодические (не реже 3 раз в год) проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены постановлением Правительства РФ от				

		<p>технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»</p>				
8	<p>Имеются акты проверки и, при необходимости, прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 21 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5; пп «в», «г» п. 12; 77; 80 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены постановлением</p>				

		Правительства РФ от 14.05.2013 № 410); п. 5.5.1.; 5.5.12 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
2	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года					
1	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по обеспечению сохранности зеленых насаждений?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
2	Организовано ли оказание услуг по выкашиванию газонов в теплый период года?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от				

		услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от				
3	Организовано ли оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены				

		постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
4	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
5	Организовано ли оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания				

		общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
3	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года					
1	Организовано ли оказание услуг по сдвиганию свежеснегавпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см в холодный период года?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по				

		управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170);				
2	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170);				
3	Организовано ли оказание услуг по	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса				

	очистке придомовой территории от наледи в холодный период года?	Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)				
4	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением				

		Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
4	Соблюдение обязательных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами					
1	Организованы ли места накопления твердых коммунальных отходов?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от				

		предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены постановлением Правительства РФ от норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
2	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп»д(2)» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений				

		в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
3	Организован ли сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп»д(1)» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от				
5	Соблюдение обязательных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами					
1	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию сооружений и оборудования,	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в				

	используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения?	многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
2	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по				

		управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от				
6	Соблюдение обязательных требований по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
1	Организовано ли оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов)?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
2	Организовано ли оказание по мытью окон в помещениях, входящих в состав	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп				

	общего имущества в многоквартирном доме?	содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
3	Организовано ли оказание услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил				

		<p>осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>				
4	<p>Наличие конструкции и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома (далее - оборудование для инвалидов и иных маломобильных групп населения), находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры)?</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, Жилищного кодекса Российской Федерации; п. 2д, 11, 11(1) «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от</p> <p>п. 29, 30 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от</p> <p>пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от</p> <p>Пункты 23-31 раздела 3 постановления Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с</p>				

		учетом потребностей инвалидов»				
7	Соблюдение обязательных требований по содержанию всех видов фундаментов					
1	<p>Проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами? 	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>				
2	<p>Проводится ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от</p>				

		услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
8	Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений					
1	Проводится ли проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений – организуется ли выполнение работ по устранению причин его нарушения?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от				

		п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.1-технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
2	Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				

3	Принимаются ли меры, исключаящие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и прямков?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
4	Принимаются ли меры, исключаящие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и прямков?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в				

		<p>многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)</p>				
5	<p>Принимаются ли меры, исключаящие разрушение стенок прямков?</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда»</p>				

		(утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
6	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.1- норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
7	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей осуществляется?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых				

		<p>для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>				
8	<p>Организуется ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения?</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от</p>				

		технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
9	Организуется ли оказание услуг по проведению дератизации помещений подвалов?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
10	Организуется ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений подвалов?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от				

		услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
9	Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов.					
1	Выявлены ли отклонения от проектных условий эксплуатации, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов? В случае выявления повреждений и нарушений -	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления				

	<p>разработан план восстановительных работ (при необходимости), организации проведения восстановительных работ?</p>	<p>деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); п. 12 «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (утв. постановлением Правительства Свердловской области от</p>				
2	<p>Выявлены следы коррозии, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков? В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных работ (при</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»</p>				

	необходимости), организации проведения восстановительных работ?	(утвержден постановлением Правительства РФ от № 290); пп «д» п. 4 деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от П р а				
3	Выявлены ли повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней? В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных работ (при необходимости), организации проведения восстановительных работ?	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
4	Выявлены в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных,	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп				

	<p>брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных работ (при необходимости), организации проведения восстановительных работ?</p>	<p>содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>				
5	<p>Выявлены ли нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных работ (при необходимости), организации проведения восстановительных работ?</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от</p>				

		норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
6	<p>Выявлены ли нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ?</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)</p>				
7	<p>Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир,</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от</p>				

	<p>расположения пожарных гидрантов)?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ?</p>	<p>услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>				
8	<p>Размещены доски объявлений в подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД с информацией, предусмотренной Правилами предоставления коммунальных услуг?</p>	<p>ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «д» п. 4 деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от п. 31; пп «к» п. 148 (22) коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены постановлением Правительства РФ от</p>				
9	<p>Выявлены нарушения и эксплуатационные качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в</p>				

	<p>металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных работ (при необходимости), организовано проведение восстановительных работ?</p>	<p>многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)</p>				
10	<p>Осуществляется контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами?</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления</p>				

		<p>деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>				
11	<p>Организовано ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>				
12	<p>Осуществляется контроль состояния и организация работ по</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп</p>				

	восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?	содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
10	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?					
1	Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление прогибов, трещин адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий). При выявлении повреждений и нарушений -	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых				

	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
2	Выявление отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от				

		технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
3	Выявление наличия, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
4	Выявление зыбкости перекрытия, наличия следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от				

	<p>покрытиями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>				
5	<p>Выявление наличия изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от</p>				

		технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов?					
1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп				

	<p>оборудования, расположенного на крыше.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>				
3	<p>Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от</p>				

	проведения восстановительных работ	п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
4	Проверка антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
5	Выявление деформации и	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса				

	повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
6	Выявление деформации и повреждений слуховых окон. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением				

	восстановительных работ	Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
7	Выявление деформации и повреждений выходов на крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены				

		постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
8	Выявление деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от п.3.3.3.;4.3.5.; 4.6.1.1. технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
9	Выявление деформации и повреждений осадочных и температурных швов. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения				

	работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
10	<p>Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от</p>				

		технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
11	<p>Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)</p>				
12	<p>Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от</p>				

	<p>устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)</p>				
13	<p>Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением</p>				

	восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	Правительства РФ от Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
14	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
15	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от				

	<p>деталей. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>				
16	<p>Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - организация проведения работ</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением</p>				

		Правительства РФ от Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
17	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи При выявлении нарушений - организация проведения работ	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
18	Выявление пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением				

	При выявлении нарушений - организация проведения работ	Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
19	Выявление коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель При выявлении нарушений - организация проведения работ	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
20	Выявление негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением				

	стояки, слуховые окна) При выявлении нарушений - организация проведения работ	Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены п о с т				
21	Выявление отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания кровного и защитного слоев мягкой кровли При выявлении нарушений - организация проведения работ	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
22	Выявление неисправности элементов железобетонных кровель При выявлении нарушений - организация проведения работ	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением				

		Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
23	Ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю При выявлении нарушений - организация проведения работ	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
24	Выявление разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле При выявлении	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме»				

	<p>нарушений - организация проведения работ</p>	<p>(утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>				
25	<p>Выявление отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт При выявлении нарушений - организация проведения работ</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению</p>				

		многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?					
1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены				

		постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
2	<p>Проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>				
3	<p>Выявление наличия выбоин и сколов в ступенях</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания</p>				

		<p>общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>				
4	<p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от норм технической эксплуатации жилищного</p>				

		фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
5	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения				

		надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
7	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от				

		технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
8	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?					
1	Выявление зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего				

	<p>местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>				
2	<p>Выявление нарушений тепло-, звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления</p>				

		<p>деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>				
13	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию окон и дверей: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ?</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); п. энергосбережению и повышению энергетической</p>				

		<p>эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или)регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (утв. постановлением Правительства Свердловской области от</p>				
14	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?</p>					
1	<p>Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от</p>				

		технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования;	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от				

		услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
4	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением				

		Правительства РФ от Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
5	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
6	Кнтроль состояния и замена неисправных контрольно- измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от				

		услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
7	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением				

		Правительства РФ от Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
8	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
9	Восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления	ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «в», «з», «и» п. 11 общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ				

		от 13.08.2006 № 491); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.6.1.1; 4.6.1.25; 4.6.3.1 технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены п о в. 4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; в. 14 «Перечня мероприятий по энергосбережению и Повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или)регулярно, Включаемых в перечень Требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» №гв. постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП)				
10	Заполнение системы центрального отопления теплоносителем в	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;				

	межотопительный период	общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 19 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 5.2.10. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
15	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома?					
1	Постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «в», «з» п. 11 общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 17, 18 «Минимального перечня услуг и работ,				

		<p>необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290);</p> <p>пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416);</p> <p>п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.6. технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>				
2	<p>Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>пп «а», «в», «з» п. 11 общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491);</p> <p>п. 17 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290);</p> <p>пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены</p>				

		<p>постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416);</p> <p>п. 5.2.10 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>				
3	<p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «в», «з» п. 11 общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491);</p> <p>п. 18 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» Правительства РФ от 03.04.2013 № 290);</p> <p>пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416);</p> <p>п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.2.; 5.3.6. технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)</p>				
4	<p>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «в», «з» п. 11 общего имущества в</p>				

	(смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от № п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.2.; 5.3.6. технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «в», «з» п. 11 общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290);				

		<p>пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416);</p> <p>п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.2.; 5.3.6. технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>				
6	<p>Проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>пп «а», «в», «з» п. 11 общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491);</p> <p>п. 17 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290);</p> <p>пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416);</p> <p>п. 5.3.15 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>				

7	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «в», «з» п. 11 общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491);</p> <p>п. 17 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290);</p> <p>пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от №</p> <p>п. 5.1.6 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)</p>				
8	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а», «в», «з» п. 11 общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ</p> <p>от 13.08.2006 № 491);</p> <p>п. 18 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего</p>				

		<p>имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290);</p> <p>пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p>				
9	<p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>пп «а», «в», «з» п. 11 общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491);</p> <p>п. 18 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290);</p> <p>пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416);</p> <p>п. 5.3.4 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>				
16	<p>Соблюдаются ли обязательные</p>					

	требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?					
1	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от				
2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»				

	расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах	(утвержден постановлением Правительства РФ от № 290); пп «д» п. 4 деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				

4	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
5	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в				

		<p>многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от</p>				
6	<p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и</p>				

		(или)регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (утв. постановлением Правительства Свердловской области от				
17	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?					
1	Проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				

2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
3	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»				

		(утвержден постановлением Правительства РФ от № 290); пп «д» п. 4 деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)				
4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены				

		постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
18	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?					
1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от				
2	Проведение замеров сопротивления изоляции проводов	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от				
3	Проверка и обеспечение работоспособности	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп				

	устройств защитного отключения	содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от				
4	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				

5	Обеспечение закрытия шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
19	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?					
1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем. При выявлении	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от				

	повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
2	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением				

		Правительства РФ от				
3	<p>Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)</p>				
4	<p>Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. При</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания</p>				

	<p>выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>				
5	<p>Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от</p>				
6	<p>Сезонное открытие и закрытие калорифера</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп</p>				

	со стороны подвода воздуха	содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от				
7	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены				

		<p>постановлением Правительства РФ от № 416); п. 5.7.2., 5.7.3, технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>				
20	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома?</p>					
1	<p>Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>				

2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от п.5.10.1.; 5.10.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»				

		(утвержден постановлением Правительства РФ от № 290); пп «д» п. 4 деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от п.5.10.1..; 5.10.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
4	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от п.5.10.1..; 5.10.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				

21	Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы?					
1	Организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания	ч. 1-1.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а» п. 6 выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
2	Ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу	ч. 1-1.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «а» п. 6 выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены				

		<p>постановлением Правительства РФ от № 416); п. 104 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>				
3	<p>Соблюдение требований к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и</p>				

		жилых домов» (утверждены постановлением Правительства РФ от 2.7.8; приложение № 2 технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
4	Соблюдение сроков исполнения заявок	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 6 «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 4, п. 13 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от 2.7.8; приложение № 2				

		технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
5	Соблюдение сроков ответа на телефонный звонок собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме либо в случае необеспечения ответа в указанный срок - осуществление взаимодействия со звонившим в аварийно-диспетчерскую службу собственником или пользователем помещения в многоквартирном доме.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от п. 6 «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержден постановлением Правительства РФ от деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от №				
6	Соблюдение требований к обеспечению необходимыми средствами, в том числе оборудованием и материалами, для	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены				

	исполнения заявок (в случаях, когда АДС входит в состав управляющей организации)	постановлением Правительства РФ от № 491); п. 28 услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден постановлением Правительства РФ от п. 6 «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержден постановлением Правительства РФ от деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от				
22	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?					
1	Выявление и устранение неисправностей фасадов	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными				

		домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
2	Выявление и устранение неисправностей крыш	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
3	Выявление и устранение неисправностей перекрытий	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными				

		домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
4	Выявление и устранение неисправностей оконных и дверных заполнений	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
5	Выявление и устранение неисправностей дымоходов, газоходов	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными				

		домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
6	Выявление и устранение неисправностей системы теплоснабжения	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от № п. 2.6.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
7	Выявление и устранение неисправностей системы водоснабжения	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными				

		домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от № п. 2.6.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
8	Выявление и устранение неисправностей системы электроснабжения	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
9	Обеспечение беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод: - от отмостков, - от спусков в подвал, - от оконных примысков	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными				

		домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
10	Обеспечение надлежащей гидроизоляции - фундаментов - стен подвала и цоколя - лестничных клеток - подвальных помещений - чердачных помещений - машинных отделений лифтов	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от п. 2.6.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
11	Подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдения сроков подготовки, установленных графиком	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными				

		домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.4. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
12	Выполнение гидропневмопромывк и системы отопления	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з»; «и» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от</p> <p>пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.5; 2.6.13 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); п. 16 «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или)регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений</p>				

		в многоквартирном доме» (утв. постановлением Правительства Свердловской области от				
13	Наличие схемы внутридомовых инженерных систем, маркировка запорной арматуры внутридомовых инженерных систем в подвальном и чердачном помещении	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.6. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)				
14	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб холодного водоснабжения	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.6; 2.6.7;				

		пп. «г» п. 2.6.13. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
15	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб горячего водоснабжения	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з»; «и» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от N п. 2.6.6; 2.6.7; пп. «г» п. 2.6.13.; 5.1.3. технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170);</p> <p>п. 27 «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или)регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (утв. постановлением</p>				

		Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП)				
16	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб центрального отопления	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з»; «и» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.6; 2.6.7; пп. «г» п. 2.6.13.; 5.2.22. технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170);</p> <p>п. 14 «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или)регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП)</p>				

17	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.6; 2.6.7; 4.6.1.26 технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
18	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб противопожарного водопровода	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.6; 2.6.7 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены				

		Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
19	Наличие паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.10. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>				
20	Выполнение ревизии кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пп осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 2.6.13. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены</p>				

		постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)				
--	--	--	--	--	--	--

«__» _____ 20 __ г.
(дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего проверочный лист (подпись))

ФИО